

**19.02.2025**

**В Челябинской области 84,5 тысяч ранее учтенных объектов внесено в реестр недвижимости**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что в рамках работы по повышению качества данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории региона зарегистрированы права в отношении 84,5 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости.**

В марте 2020 года по указу Президента РФ об обеспечении достоверности сведений в государственных информационных ресурсах Росреестр приступил к реализации проекта «Полный и точный реестр». Это комплексный план по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями. При участии федеральных, региональных органов власти и муниципалитетов проводится работа по внесению в ЕГРН сведений об административных границах и границах территориальных зон, проведению комплексных кадастровых работ, выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

«*Наполнение ЕГРН точными и достоверными сведениями – одна из приоритетных задач Росреестра. Только на полных и точных данных можно оказывать качественные государственные услуги для людей и эффективно управлять территориями. Эту работу мы проводим комплексно в рамках поручений Президента РФ, Правительства РФ и рекомендаций Совета Федерации. Если 5 лет назад в ЕГРН было 48 млн объектов без прав, то сегодня эта цифра сократилась до 28,4 млн. Доля таких объектов в ЕГРН – 16,6% по сравнению с 28,9% в начале 2020 года. Такая динамика во многом связана с началом реализации в 2022 году госпрограммы «Национальная система пространственных данных*», – комментирует **руководитель Росреестра** **Олег Скуфинский.**

На эффективное снижение количества объектов недвижимости без прав повлияла реализация закона о выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости (№ 518-ФЗ), вступившего в силу с июня 2021 года. В ЕГРН внесены сведения о выявленных правообладателях 831 тыс. объектов недвижимости, более 2 млн объектов исключены из ЕГРН как прекратившие своё существование. Принятые нормы также простимулировали собственников самостоятельно обратиться с заявлением о регистрации ранее возникшего права. Это позволило оформить более 3 млн объектов.

Что касается Челябинской области, то по состоянию на 1 февраля 2025 года из 422 800 объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения об их правообладателях, проведены работы по 385 189 ранее учтенным объектам. В результате с июня 2021 года в регионе осуществлена регистрация ранее возникших прав в отношении 84 455 ранее учтенных объектов недвижимости, 53 382 объекта были сняты с кадастрового учета по результатам рассмотрения заявлений от органов местного самоуправления, выявлен 34 471 правообладатель в отношении 31 834 объектов недвижимости, поставлено на учет в ЕГРН в качестве бесхозяйных – 29 937 объектов.

«*В 2025 году на территории Челябинской области продолжится работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости*, – отмечает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Ольга Юрченко**. – *Однако в нескольких муниципалитетах она уже успешно завершена. В результате в ЕГРН полностью внесена информация в части выявления правообладателей ранее учтенной недвижимости, расположенной в Аргаяшском, Брединском, Нагайбакском, Кизильском, Кунашакском, Октябрьском муниципальных районах и Усть-Катавском городском округе*».

Напомним, что южноуральцы, имеющие неучтенную недвижимость, могут бесплатно самостоятельно, не дожидаясь процедуры по выявлению правообладателей, зарегистрировать ранее возникшее право. Для этого необходимо обратиться в МФЦ с паспортом и правоустанавливающими документами (государственный акт, свидетельство, решение уполномоченного органа или организации и т.п.).

**Начальник Еткульского отдела**

**Управления Росреестра по Челябинской области**

**Райфигест М.Н.**